

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№ 21 ПОБС-254

от 2021-09-07 15:31

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453268

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

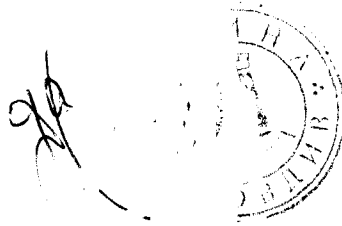
Изм. №.....

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р- ПК ОССА  
ПК ПК  
ПК БФ  
08.09.21



**Относно:** Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК и последно изменение по КК и КР, засягащо сградите от 23.04.2020 г. и Геодезическо заснемане от м. август 2010г., актувани с АЧОС № 367/10.11.1999 г. на район „Централен“, за извършване на дейност – за ресторант.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед № 21 ОА – 1046/23.04.2021 г. на кмета на Община Пловдив е открита процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК и последно изменение по КК и КР, засягащо сградите от 23.04.2020 г. и Геодезическо заснемане от м. август 2010г., актувани с АЧОС № 367/10.11.1999 г. на район „Централен“, за извършване на дейност – за ресторант.

Със същата заповед е назначена и комисия, която да подготви, организира и проведе публично оповестения конкурс. С протокол № 1 от заседание на комисията проведено на 26.04.2021 г., са приети и одобрени конкурсната документация и условията по провеждането на конкурса – срок за закупуване и подаване на документите, дата за провеждане на конкурса. Конкурсната документация е утвърдена от кмета на Община Пловдив и съгласувана с директор на дирекция ПНО в Община Пловдив.

Публично оповестеният конкурс е редовно обявен на 29.04.2021 г. на електронната страница на Община Пловдив, както и на таблото за обяви на Община Пловдив в сградите на пл. „Стефан Стамболов“ №1 и пл. „Централен“ №1 и в сградата на район „Централен“. Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник /вестник „24 часа“/ и един местен ежедневник /вестник „Марица“/ на 29.04.2021 г.

Със заповед № 21 ОА – 1192/13.05.2021 г. на кмета на община Пловдив е отменена датата и часа за провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., предвид създалата се епидемиологична обстановка в дирекция „Общинска собственост“ на община Пловдив на заболели (отсъстващи) и ваксинирани служители.

Кандидатите закупили конкурсна документация са уведомени по надлежния ред за настъпилата промяна.

Със заповед № 21 ОА-1826/07.07.2021г. на кмета на община Пловдив е определена нова дата /13.07.2021г. – вторник от 10.00 часа/, на която ще се проведе публично оповестения конкурс.

Кандидатите закупили конкурсна документация са уведомени по надлежния ред за новата дата, на която ще се проведе конкурса.

На 13.07.2021г. от 10.00 ч. в община Пловдив, пл. „Централен“ № 1 е проведена конкурсната процедура. В определеният срок (13.05.2021г. до 16.00 ч.) за подаване на заявления за участие в публично оповестен конкурс за отдаване под наем на за срок от 10 /десет/ години на гореописаният недвижим имот в деловодството на община Пловдив са подадени 2 (два) бр. пликове с конкурсна документация, съгласно регистъра за подадени документи, както следва:

- оферта с вх. № 21 Ф-3293/12.05.2021г. в 14,34ч. от „Хайтов 1971“ ЕООД, ЕИК 206467009, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Захари Стоянов“ № 98, с управител Георги Хайтов;

- оферта с вх. № 21 Ф- 3325/13.05.2021г. в 15,05ч. от „Т - ФУУД“ ЕООД, ЕИК 206323293, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, кв. Прослав, ул. „Вегетарианска“ № 27, с управител Тома Тетимов.

Предвид изискването, визирано в т. 24 от конкурсните условия, за задължително присъствие на кандидатите, заявили участие или техни упълномощени представители в обявения начален час (10.00 ч.) за провеждане на конкурса се яви един кандидат, а именно:

- Тома Тетимов – управител на „Т - ФУУД“ ЕООД, ЕИК 206323293.

Председателят на комисията предложи на членовете да се изчака 10 /десет/ минути от обявения начален час, поради отсъствие на един от кандидатите подали документи за

участие в конкурса. Предложението се прие с пълно единодушие - 14 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”.

След изтичане на определеното време, комисията констатира, че в залата не присъства кандидатът или негов упълномощен представител на „Хайтов 1971“ ЕООД, ЕИК 206467009, поради което комисията след проведено гласуване единодушно реши:

НЕ допуска до по-нататъшно участие в търга „Хайтов 1971“ ЕООД, ЕИК 206467009, поради не явяване на кандидат за участие или упълномощен негов представител.

Председателят на комисията пристъпи към отваряне на плика с конкурсни документи от „Т - ФУУД“ ЕООД, ЕИК 206323293, извърши се проверка за редовността и пълнотата им, съобразно изискванията на конкурсната документация.

След разглеждане на представените от кандидата документи, комисията единодушно реши, че за разглеждане на плика с надпис „Оферта” допуска кандидата в конкурса, от който са представени всички изискуеми документи, съобразно изискванията посочени в конкурсните книжа и условията за участие.

След произнасяне по допустимостта на участника в негово присъствие, комисията в закрито заседание пристъпи към отварянето и разглеждането на плика с оферта.

Комисията оцени и класира участника, съгласно методиката предвидена в конкурсните условия, на база получените комплексни оценки, както следва:

1. Първо място участникът: „Т - ФУУД“ ЕООД, ЕИК 206323293 със 100 точки.

За проведеното заседание на комисията е изготвен протокол № 2 от 13.07.2021 г., в който подробно са изложени мотиви за допускането до участие на кандидата, както и за неговото класиране.

От комисията е изготвен подробен доклад до кмета на Община Пловдив за класиране на участника в проведения публично оповестен конкурс.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбата на чл. 130, ал.1 от НРПУРОИ е необходимо с решение на Общински съвет-Пловдив да бъде определен спечелилият конкурса участник.

В тази връзка и в изпълнение на чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2 от ЗОС, чл. 10, т. 1 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**I. Определя за спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Филип Македонски“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК и последно изменение по КК и КР, засягащо сградите от 23.04.2020 г. и Геодезическо заснемане от м. август 2010г., актувани с АЧОС № 2125/16.03.2021г. на район „Централен“, за извършване на дейност - за ресторант, участникът „Т - ФУУД“ ЕООД, ЕИК 206323293, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, кв. Прослав, ул. „Вегетарианска“ № 27, представлявано от Тома Ангелов Тетимов - управител, с предложена наемна цена в размер на 1300 /хиляда и триста/ лева,**

без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС, както и насрещно предложение, свързано с управлението на имота, благоприятно за Община Пловдив, а именно:

1. Изграждане на тоалетна за клиенти - ползването на обекта по предназначение изисква същия да отговаря на изисквания на закона за туризма, като дружеството ще реализира инвестиция в размер на 16 500 /шестнадесет хиляди и петстотин/ лв.

2. Мерки за екологосъобразност - подмяна на досегашното отопление на твърдо гориво с централна климатизация, аспирация и допълнително отопление с лъчеви тела, като дружеството ще реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 18 600 /осемнадесет хиляди и шестстотин/ лв.

3. Марки за енергийна ефективност - подмяна на дограмата на обекта, като дружеството ще реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 19 500 /деветнадесет хиляди и петстотин/ лв.

4. Ремонт на покривната конструкция и конструктивно укрепване на сградата с предложение дружеството да реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/ лв.

5. Общо предвидени инвестиции - посочените в т.1, т. 2, т. 3 и т. 4 от настоящото предложение, дружеството предвижда и предлага да реализира за целия срок на договора за наем в общ размер от 64 800 /шестдесет и четири хиляди и осемстотин/ лв.

6. Дейности по облагородяване и поддръжка на налична растителност - предвид факта, че обектът е разположен в паметник на парково изкуство и в този смисъл предлага да реализира за целия срок на договора за наем дейности по облагородяване, поддръжка и опазване на наличната растителност.

7. Работни места - дружеството предвижда разкриване на 16 работни места с постоянен характер, както и допълнителна сезонна заетост през натоварените месеци.

**II.** Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия за изпълнение на решението.

Приложение: Проект на договор за наем.

С уважение,

АРХ. НЕВЕНА БАЛМБОВА  
ЗАМ. – КМЕТ УТОС



## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, ..... 2021 г. в гр. Пловдив между подписаните:

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, ЕИК - 000471504, представлявана от кмета Здравко Димитров и директор на дирекция „Счетоводство“ Елена Димитрова от една страна, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ** и

**„Т - ФУУД“ ЕООД**, ЕИК 206323293, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, кв. Прослав, ул. „Вегетарианска“ № 27, представлявано от управителя Тома Тетимов, от друга страна, наричана по-долу **НАЕМАТЕЛ**

На основание чл. 8, ал. 4 и чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл.10, т.1, чл. 12, чл. 92, ал. 1 и чл. 94, ал. 1, чл. 121 и чл. 122 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на заповеди № 21 ОА-1046/23.04.2021г., заповед № 21 ОА-1192/13.05.2021г. и заповед № 21 ОА-1826/07.07.2021г. на кмета на Община Пловдив, решение №....., взето с протокол №..... от .....2021г. на Общински съвет - Пловдив и заповед № ..... на кмета на община Пловдив, във връзка с проведения на 13.07.2021г. публично оповестен конкурс, се сключи настоящият договор за наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „**Филип Македонски**“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК и последно изменение по КК и КР, засягащо сградите от 23.04.2020 г. и Геодезическо заснемане от м. август 2010г., актувани с АЧОС № 367/10.11.1999 г. на район „Централен“, за извършване на дейност – за ресторант.

### СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „**Филип Македонски**“ № 1, представляващ сграда с идентификатор 56784.521.1309.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ 66 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, сграда с идентификатор 56784.521.1309.6 по КК и КР, със застроена площ от 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: сграда за обществено хранене, за които е издадено удостоверение за търпимост № 11/13.12.2019 г. на район „Централен“ и навес с площ от 97 кв. м., одобрени със заповед № РД – 18 – 48/03.06.2009 г. на Изп. Директор на АГКК и последно изменение по КК и КР, засягащо сградите от 23.04.2020 г. и Геодезическо заснемане от м. август 2010г., актувани с АЧОС № 367/10.11.1999 г. на район „Централен“, за извършване на дейност – за ресторант.

2. Договорът се сключва за срок от 10 /десет/ години.

3. Предназначение на имота - за ресторант.

4. Месечната наемна цена се определя съгласно резултата от проведен конкурс на 13.07.2021г. и решение №....., взето с протокол №..... от .....2021г. на Общински съвет - Пловдив и е в размер на 1300 /хиляда и триста/ лева, без ДДС. Върху наемната цена се начислява 20 % ДДС.

4.2. **НАЕМАТЕЛЯТ** е внесъл (видно от квитанция към приходен касов ордер № .....2021г.) преди сключване на настоящия договор гаранционен депозит в

размер на три месечни наемни вноски с ДДС в размер на 4680 лв., който се задължава да поддържа по време на целия срок на договора.

4.3 При промяна на Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на Решението на ОбС за промяна в наредбата.

4.4. Наемната цена се актуализира в случай, че Индексът на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата  $ИПЦ_{м} (см\text{ пр}) = 100, \%$ , официално обявена от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5. Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до края на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ. В случай на промяна на банковата му сметка НАЕМАТЕЛЯТ ще бъде своевременно уведомен от НАЕМОДАТЕЛЯ.

5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се съгласява, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изпълни, със собствени средства, в рамките на 10-годишния договор, следните дейности:

5.1. Насрещно предложение, свързано с управлението на имота - инвестиционно намерение:

5.1.1. Изграждане на тоалетна за клиенти - ползването на обекта по предназначение изисква същия да отговаря на изисквания на закона за туризма, като дружеството ще реализира инвестиция в размер на 16 500 /шестнадесет хиляди и петстотин/ лв.

5.1.2. Мерки за екологосъобразност - подмяна на досегашното отопление на твърдо гориво с централна климатизация, аспирация и допълнително отопление с лъчеви тела, като дружеството ще реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 18 600 /осемнадесет хиляди и шестстотин/ лв.

5.1.3. Марки за енергийна ефективност - подмяна на дограмата на обекта, като дружеството ще реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 19 500 /деветнадесет хиляди и петстотин/ лв.

5.1.4. Ремонт на покривната конструкция и конструктивно укрепване на сградата с предложение дружеството да реализира инвестиция за срока на договора за наем в размер на 10 200 /десет хиляди и двеста/ лв.

5.1.5. Общо предвидени инвестиции - посочените в т.5.1.1, т. 5.1.2, т. 5.1.3 и т. 5.1.4 от настоящото предложение инвестиции, дружеството предвижда и предлага да реализира за целия срок на договора за наем в общ размер от 64 800 /шестдесет и четири хиляди и осемстотин/ лв.

5.1.6. Дейности по облагородяване и поддръжка на налична растителност - предвид факта, че обектът е разположен в паметник на парково изкуство и в този смисъл предлага да реализира за целия срок на договора за наем дейности по облагородяване, поддръжка и опазване на наличната растителност.

5.1.7. Работни места - дружеството предвижда разкриване на 16 работни места с постоянен характер, както и допълнителна сезонна заетост през натоварените месеци.

6. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД/”Електроразпределение Юг” ЕАД и е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва да при наличие да прехвърли партидата на свое име, при несъществуваща да обособи нова на свое име, или при невъзможност да постави контролен електромер.

6.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛЯТ следва да при наличие да прехвърли или обособи партидата на свое име, или да заплаща процентно на база ползвана квадратура от общата.

7. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, и други са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

8. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен ежемесечно, при заплащане на наемната цена да представя копия от квитанции за платени консумативни разноски. Настоящото важи за партии на името на Община Пловдив.

9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа и ползва имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден на Община Пловдив в изправно състояние.

10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да застрахова предоставеният му под наем общински имот.

12. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и включват действително извършените разходи, установени документално, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛЯТ не може да ги демонтира и уврежда обекта. Страните се споразумяват всички описани в т.5 на договора подобрения да преминат в патримониума на НАЕМОДАТЕЛЯ от датата на приемане на същите от нарочна комисия, назначена от НАЕМОДАТЕЛЯ. Съставяне на комисия може да бъде иницирано и от НАЕМАТЕЛЯ с подаване на писмено заявление до НАЕМОДАТЕЛЯ.

15. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем и да преотстъпва за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – частна общинска собственост.

16. При промяна в подлежащите на вписване в Търговския регистър обстоятелства, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

17. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 (десет) пункта за срока (периода) на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да осигури пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горесцитираната наредба, както и от Община Пловдив, отдел „Обществен ред и управление при кризи”.

19. Договорът се прекратява по право с изтичане на срока.

20. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява по право, без нито една от страните да дължи предизвестие, в следните случаи:

20.1. с погиването на обекта, предмет на договора – от датата на погиването;

20.2. с прекратяването на юридическото лице – наемател, без правопреемник – от датата на прекратяването.

21. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с едномесечно предизвестие по реда на ЗЗД:

21.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

21.2. поради неплащане на консумативните разноски за повече от един месец за отдадения под наем обект;

21.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

21.4. поради лошо управление;

21.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост същият имот да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

21.6. когато НАЕМАТЕЛЯТ не използва имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен.

21.7. при нарушение на т.15 от настоящия договор за наем;

21.8. при неспазване на предвидените мерки по опазване и съхранение на прилежащото обзавеждане на имота.

22. Договорът може да бъде прекратен предсрочно с едномесечно предизвестие на която и да е от страните, без задължение за предоставяне на други обекти.

23. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните.

24. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

25. При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднакви екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

КМЕТ:.....

(ЗДРАВКО ДИМИТРОВ)

НАЕМАТЕЛ:

„Т - ФУУД“ ЕООД

.....

(ТОМА ТЕТИМОВ)

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА.....

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „СЧЕТОВОДСТВО“